

Публичная оферта

(по оказанию услуги бронирования/подбора земельного участка)

Услуга бронирования/подбора земельных участков происходит на условиях публичной оферты (далее также – «Публичная оферта» или «Оферта»), которая адресована физическим лицам и является публичным предложением заключить договор бронирования и подбора земельного участка в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ.

Термины и определения, используемые в настоящей Оферте, и их значение приводятся в разделе 1 и подлежат применению как это указано в настоящей Оферте, независимо от их общеупотребительного использования и/или применения в иных организациях.

1. Термины и определения

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Любимая земля» (ОГРН 1247700293598, ИНН 9704240407, адрес местонахождения: 121099, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПЕР ПАНФИЛОВСКИЙ, Д. 5, ПОМЕЩ. 4П, тел.: +7 499 302 46 04, эл. почта: info@lovezem.ru.

Заказчик – физическое лицо, заключившее с Исполнителем настоящий договор, путем полного и безоговорочного акцепта Публичной оферты;

Земельный участок – объект, имеющий номер в соответствии с планировочным решением поселка, выбранный Заказчиком на сайте Исполнителя;

Поселок – территория условной планировки, в границах которой расположен забронированный земельный участок;

Сайт – информационный ресурс Исполнителя в интернете, расположенный по адресу <https://lovezem.ru/>, через который осуществляется бронирование и подбор земельных участков;

Правообладатель – собственник земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Договор – договор подбора и бронирования земельного участка, заключаемый на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель оказывает услуги по подбору и бронированию выбранного Заказчиком земельного участка в порядке и сроки, установленные Договором, с целью приобретения его последним в дальнейшем в собственность.

2.2. Заказчик до акцепта Публичной оферты, обязуется ознакомиться с информацией, порядком и условиями приобретения земельного участка, обеспечивающими возможность правильного выбора земельного участка, заключения Договора, и в последующем Предварительного договора купли-продажи земельного участка (далее – «Предварительный договор»).

2.3. Заказчик соглашается с условиями Публичной оферты путем полного и безоговорочного принятия ее условий (акцепта), без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения, выражая свою волю проставлением отметки в виде «галочки» в графе «Соглашаюсь с условиями бронирования земельного участка» на этапе оформления на Сайте и выполнением условий п.3.1 Договора. В случае каких-либо вопросов, недопониманий условий - не рекомендуется принимать Оферту.

2.4. Соглашаясь с условиями Публичной оферты, Заказчик подтверждает свое право и дееспособность, финансовую состоятельность, а также сознаёт ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения Договора.

2.5. Договор по бронированию/подбору выбранного Заказчиком земельного участка считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных Офертой, в том числе после выполнения условий п.3.1 Оферты, которое рассматривается как полное и безусловное согласие с условиями оферты бронирования и подбора земельного участка.

2.6. В случае неисполнения Заказчиком какого-либо пункта, в том числе п.3.1 Оферты, настоящая Оферта считается неакцептованной, а Договор по подбору/бронированию выбранного Заказчиком земельного участка – незаключенным. Исполнитель вправе заключить договор

бронирования и подбора земельного участка с иным лицом либо распорядиться им по своему усмотрению.

3. Плата за подбор и бронирование (обеспечительный платеж)

3.1 За подбор и бронирование Земельного участка Заказчик оплачивает Исполнителю Обеспечительный платеж в размере 30000 (Тридцати тысяч) рублей (без НДС), используя сервис электронных платежей на сайте Исполнителя, по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «Любимая земля»
р/с 40702810710001592324 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
БИК 044525974, к/с 30101810145250000974.

3.2. На сумму обеспечительного платежа проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

3.3. В случае отказа Заказчика в течение срока бронирования, указанного в п.4.1 Договора, от подписания Предварительного договора купли-продажи забронированного земельного участка (или иного аналогичного договора, по которому Заказчик или выбранное им лицо приобретет право собственности на забронированный земельный участок) либо уклонения Заказчика от его подписания по любым причинам, по истечении срока бронирования, Заказчик лишается права приоритетной покупки выбранного земельного участка, при этом **Обеспечительный платеж Заказчику не возвращается и удерживается в качестве штрафа, как компенсация расходов, понесенных Исполнителем** (в соответствии пунктом 1 ст. 782 ГК РФ и ст.32 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей").

4. Срок бронирования

4.1 Срок подбора и бронирования Земельного участка составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента акцепта настоящей оферты (заключения договора подбора и бронирования). До окончания срока бронирования Заказчик обязуется заключить с Исполнителем Предварительный договор купли-продажи забронированного земельного участка (или иной аналогичный договор, по которому он или выбранное им лицо приобретет право собственности на забронированный земельный участок).

4.2 По истечении срока бронирования Заказчик лишается права приоритетной покупки забронированного земельного участка.

5. Прочие условия

5.1. Исполнитель гарантирует, что в течение срока подбора и бронирования Земельного участка Правообладатель земельного участка не сдаст его в аренду, не передаст в залог или иным способом не распорядится им.

5.2. Исполнитель имеет право в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и вернуть Заказчику сумму оплаченного Обеспечительного платежа. Проценты на сумму Обеспечительного платежа (включая ст. 317.1, 395 ГК РФ) не начисляются.

5.3. Заказчик подтверждает, что Исполнитель довел до него всю необходимую информацию по Земельному участку, разместив ее на сайте Исполнителя. Заказчик ознакомился с местом нахождения Земельного участка, с планом поселка, ограничениями в использовании, и с иными существенными характеристиками Земельного участка, необходимыми при заключении Предварительного договора.

5.4. Заказчик, подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть заключаемых сделок (соглашений, договоров и т.п.) и обстоятельства их заключения, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его принять Оферту и заключить Договор на крайне невыгодных для него условиях, акцепт Оферты и заключение Договора происходит не под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, и не является для него кабальной сделкой.

5.5. Исполнитель и Заказчик не подписывают Акт приема оказанных услуг. Перечисление Обеспечительного платежа за бронирование и отсутствие факта продажи земельного участка иным лицам в течение срока действия Договора, подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по бронированию за плату.

5.6. Договор подбора и бронирования Земельного участка вступает в силу с момента оплаты Заказчиком Обеспечительного платежа в соответствии с п.3.1 Договора и действует до окончания срока бронирования, в соответствии с п.4.1 Договора. По окончании действия Договора все обязательства по нему прекращаются.

5.7. Персональные данные Заказчика, полученные Исполнителем при совершении договора бронирования, обрабатываются с согласия Заказчика в соответствии с законодательством РФ о персональных данных.